

Số: 43/BC-HĐND

Hà Nội, ngày 09 tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO THẨM TRA

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân Thành phố

(Ban Kinh tế - Ngân sách trình HĐND Thành phố khóa XVI, kỳ họp thứ 2)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Kinh tế - Ngân sách đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố tổ chức thẩm tra Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 13/7/2021 của UBND thành phố Hà Nội và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố. Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra như sau:

I. Vấn đề chung

1. Trên cơ sở quy định pháp luật và thực tiễn của Thủ đô, UBND Thành phố đã rà soát, trình HĐND Thành phố đề nghị điều chỉnh danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 đã ban hành tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020 của HĐND Thành phố là cần thiết và phù hợp. Nội dung UBND Thành phố trình thuộc thẩm quyền quyết định của HĐND Thành phố.

2. Hồ sơ UBND trình HĐND Thành phố gồm tờ trình (số 133/TTr-UBND ngày 13/7/2021) và 04 biểu phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình

Thực hiện nội dung đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020, trên cơ sở rà soát yêu cầu sử dụng đất phát sinh trong năm, UBND Thành phố đề xuất điều chỉnh, đưa ra khỏi danh mục đã duyệt 17 dự án thu hồi đất năm 2021 với diện tích **49,21 ha** và 10 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích **14,19 ha**; đồng thời, UBND Thành

phổ đề nghị bổ sung danh mục **623** dự án thu hồi đất với diện tích **1.942,9 ha** và **352** dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích **486,11 ha**.

Các tiêu chí rà soát bổ sung danh mục được UBND Thành phố xây dựng trên cơ sở quy định của Luật Đất đai và hướng dẫn của Trung ương, tương tự như các tiêu chí đã được xác định khi xây dựng danh mục các dự án từ đầu năm; việc rà soát đưa ra khỏi danh mục trên cơ sở xác định các dự án không triển khai hoặc chưa triển khai trong năm 2021. Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất tiêu chí, danh mục điều chỉnh giảm, bổ sung danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng năm 2021 như UBND Thành phố đề xuất. Để HĐND Thành phố có thêm thông tin xem xét, quyết định, Ban đề nghị UBND Thành phố báo cáo làm rõ một số nội dung sau:

1. Danh mục dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất được xây dựng trên cơ sở quy định của pháp luật và chỉ đạo của Trung ương, đối với năm 2021 tiếp tục thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020. Ban KTNS đề nghị UBND Thành phố báo cáo khái quát việc thực hiện các chỉ tiêu của kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020; khẳng định các dự án đề xuất bổ sung thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất nằm trong chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016-2020, đảm bảo đúng các quy định của pháp luật (trong đó đặc biệt làm rõ chỉ tiêu sử dụng đất công nghiệp; đất phi nông nghiệp; đất trồng lúa...); việc thực hiện quy định của pháp luật về chuyển đổi diện tích đất trồng lúa, rừng. UBND Thành phố chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, căn cứ pháp lý, đảm bảo các dự án trình HĐND Thành phố đúng quy định của pháp luật, thuộc thẩm quyền HĐND Thành phố.

2. Đối với nhóm dự án vốn ngân sách:

Qua rà soát Ban đề nghị UBND Thành phố: Bổ sung thông tin để khẳng định căn cứ pháp lý, tính khả thi trong triển khai thực hiện đối với: (1) **28** dự án thu hồi đất với diện tích **114,78 ha**; **14** dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích **27,03 ha** (*chi tiết tại Biểu 01 gửi kèm*); (2) toàn bộ các dự án dân sinh bức xúc tại biểu 2B. Chỉ đưa vào danh mục trình HĐND Thành phố những dự án đảm bảo căn cứ, thật sự cấp thiết và đảm bảo tính khả thi, đồng thời chỉ đạo các địa phương thực hiện đúng cam kết, triển khai thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án này trong các tháng cuối năm 2021.

3. Đối với các dự án vốn ngoài ngân sách:

Qua rà soát danh mục các dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách¹ và nhận được đề nghị bổ sung của một số địa phương² cho thấy có đề xuất việc đưa vào

¹ Trong Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 13/7/2021 của UBND Thành phố (Biểu 2B) hiện có Dự án Khu đô thị mới tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì

danh mục thu hồi đất để chuẩn bị thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Các dự án loại này không phù hợp với tiêu chí đã xác định theo Tờ trình của UBND Thành phố³; chưa rõ quy trình, thủ tục đối với loại dự án này⁴; hồ sơ cũng chưa làm rõ việc thực hiện có đảm bảo các chỉ tiêu theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Ban đề nghị UBND Thành phố rà soát, báo cáo rõ với HĐND Thành phố về các dự án này theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

Đồng thời, đề nghị rà soát, giải trình, bổ sung, khẳng định căn cứ pháp lý và khả năng thực hiện đối với: **25** dự án thu hồi đất với diện tích **270,96 ha** và **07** dự án chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích **15,11 ha** (*Chi tiết tại Biểu 02 gửi kèm*).

Ban đề nghị UBND Thành phố rà soát, làm rõ căn cứ, tính khả thi trong triển khai thực hiện trong các tháng cuối năm 2021 (đối với các nội dung Ban nêu ở trên), không đưa vào danh mục các dự án chưa đảm bảo tiêu chí và quy định của pháp luật, chịu trách nhiệm đảm bảo sự phù hợp với tiêu chí, đúng quy định của pháp luật đối với những dự án đưa vào danh mục trình HĐND Thành phố.

4. Ban đã nhận được văn bản đề nghị bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các quận, huyện: Thanh Trì, Thường Tín, Mê Linh, Đông Anh⁵, Đề nghị UBND Thành phố rà soát, xem xét đề nghị của các đơn vị, trường hợp đủ điều kiện, đúng quy định của pháp luật thì tổng hợp trình HĐND Thành phố.

5. Để hoàn thành kế hoạch thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2021 theo Nghị quyết HĐND Thành phố thông qua, Ban Kinh tế-Ngân sách kiến nghị UBND Thành phố quan tâm chỉ đạo, thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ giải pháp mà HĐND Thành phố đã đề ra tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 08/12/2020.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Nội dung dự thảo Nghị quyết phù hợp với nội dung tờ trình của UBND Thành phố.

Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến của đại biểu HĐND, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị HĐND Thành phố thông qua

² UBND huyện Đông Anh, UBND huyện Thanh Trì.

³ Theo tiêu chí tại Tờ trình của UBND Thành phố: Đối với dự án vốn ngoài ngân sách phải được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

⁴ Văn bản số 6878/VP-ĐT ngày 08/7/2021 của UBND Thành phố giao sở KHĐT chủ trì thực hiện đề xuất cơ chế tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

⁵ Văn bản số 1530/UBND-BQLDAĐTXD ngày 28/7/2021, số 1546/UBND-TNMT ngày 29/7/2021 của UBND huyện Thanh Trì; Văn bản số 991/UBND-QLDA ngày 27/7/2021, số 1061/UBND-PTQĐ ngày 10/8/2021 của UBND huyện Thường Tín; Văn bản số 1746/UBND-TNMT ngày 20/7/2021 của UBND huyện Mê Linh; Văn bản số 2352/UBND-TNMT ngày 27/7/2021 của UBND huyện Đông Anh.

Nghị quyết về điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2021, dự án chuyên mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND Thành phố./.

Nơi nhận: ^{1/2}

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; | (để b/c)
- Đ/c Chủ tịch UBND TP; |
- Đại biểu HĐND TP;
- Văn phòng HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT, KTNS_{Son.} ²

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**



Hồ Văn Nga



**BIỂU 1: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN VỐN NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT; CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA
NĂM 2021 ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ, GIẢI TRÌNH VÀ TÍNH KHẢ THI THỰC HIỆN**

(kèm theo Báo cáo số 43/BC-HĐND ngày 09/9/2021 của Ban KTNS HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Đề nghị làm rõ/ ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
1. Ba Vì										
1	Cụm Công Nghiệp Cam Thượng	SKN	UBND huyện Ba Vì	6,95	6,95	6,95	Ba Vì	Cam Thượng	Quyết định số: 1754/QĐ-UBND ngày 21/9/2007 của UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt quy hoạch chi tiết; Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND huyện Ba Vì TP Hà Nội phê duyệt quy hoạch chung huyện Ba Vì; Văn bản số 1107/ UBND của UBND huyện Ba Vì về việc thực hiện công tác GPMB tại Cụm công nghiệp Cam Thượng và Đồng Giai	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
2	Cụm Công Nghiệp Đồng Giai	SKN	UBND huyện Ba Vì	18,36		18,36	Ba Vì	Vật Lại	Quyết định số: 378/QĐ-UBND ngày 25/02/2008 của UBND tỉnh Hà Tây phê duyệt quy hoạch chi tiết; Quyết định số 7077/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND huyện Ba Vì TP Hà Nội phê duyệt quy hoạch chung huyện Ba Vì; Văn bản số 1107/ UBND của UBND huyện Ba Vì về việc thực hiện công tác GPMB tại Cụm công nghiệp Cam Thượng và Đồng Giai	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
2. Bắc Từ Liêm										
3	Xây dựng trường mầm non Thượng Cát	DGD	Ban QLDA đầu tư xây dựng quận Bắc Từ Liêm	0,852	0,852	0,852	Bắc Từ Liêm	Thượng Cát	Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc triển khai thực hiện dự án	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
4	Xây dựng chợ dân sinh phường Xuân Tảo	DCH	UBND phường Xuân Tảo	0,18		0,18	Bắc Từ Liêm	Xuân Tảo	Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
3. Chương Mỹ										
5	Xây dựng trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chương Mỹ	TSC	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội	0,3	0,3	0,3	Chương Mỹ	TT Chúc Sơn	Thông báo 133/TB-VP ngày 29/4/2020 về kết luận của đồng chí Nguyễn Thế Hùng phó chủ tịch UBND TP Hà Nội tại cuộc họp giao ban công tác triển khai thực hiện các dự án của ban quản lý dự án xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp TP; QĐ 943/QĐ-UBND ngày 28/2/2018 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. bản đồ hiện trạng khu đất tỉ lệ 1/500. Vb số 825/UBND-QLĐT ngày 09/4/2021 của UBND huyện Chương Mỹ về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư; VB số 1003/SCT-QLNL ngày 12/3/2021 của Sở Công thương về việc tham gia ý kiến thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND; Chưa được phê duyệt CTĐT và chưa được ghi vốn thực hiện

82

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Đề nghị làm rõ/ ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
6	Cải tạo, sửa chữa hồ chứa nước Văn Sơn, huyện Chương Mỹ, Hà Nội	DTL	Ban QLDA ĐTXD công trình NN và PTNT thành phố Hà Nội	0,83	0,006	0,824	Chương Mỹ	xã Nam Phương Tiến	Quyết định phê duyệt chủ trương số 4893/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 của UBND thành phố Hà Nội, Quyết định số 6198/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 phê duyệt phương án tổng thể kinh phí GPMB	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND; chưa được ghi vốn thực hiện trong năm 2021
4. Đông Anh										
7	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường từ trạm xử lý nước thải qua thôn Cổ Điện lên đê sông Hồng, xã Hải Bối theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD Huyện	1,3		1,3	Đông Anh	Hải Bối	Quyết định số 256/QĐ-UBND ngày 27/01/20210 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
8	Xây dựng HTKT khu đất nhỏ lẻ xen kẹt phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Ngọc Lôi, xã Dục Tú, huyện Đông Anh	ONT	UBND xã Dục Tú	0,37	0,37	0,37	Đông Anh	Dục Tú	- Quyết định số 6384/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích khu đất thôn Ngọc Lôi, xã Dục Tú, huyện Đông Anh ghi tại Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 20/10/2010 của UBND thành phố; - Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 20/10/2010 về việc thu hồi 14.116m ² đất tại 05 khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt trong khu dân cư xã Dục Tú, huyện Đông Anh; Giao UBND huyện Đông Anh để đầu tư xây dựng HTKT, tổ chức đấu giá QSD đất làm nhà ở;	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
5. Hà Đông										
9	Mở mới ngõ đi Nhánh 1 ngách 3 ngõ 13 TDP 15 ra ngõ đi chung	DGT	UBND Phường Phú Lương	0,002		0,002	Hà Đông	Phường Phú Lương	Văn bản số 801/UBND-TCKH ngày 14/5/15 của UBND quận Hà Đông giao Phường Phú Lương thực hiện thu hồi đất, GPMB và lập DA (tạo ngõ đi để giải quyết đơn của bà Lê Thị Loan)	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
10	Đường từ QL21B đi đình Động Lãm Phường Phú Lương (Dự án thuộc 35 dự án tồn tại năm 2008 - dân sinh bức xúc).	DGT	UBND Phường Phú Lương	1,300	1,000	1,300	Hà Đông	Phường Phú Lương	Văn bản số: 1330/UBND-CNXd ngày 24/3/2008 của UBND tỉnh Hà Tây. Quyết định số: 1402/QĐ-UBND ngày 28/5/2008 của UBND tỉnh Hà Tây V/V Duyệt dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch đầu thầu công trình đường từ QL21B đi đình Động Lãm xã Phú Lương, T.P Hà Đông, tỉnh Hà Tây.	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
11	Nhà Văn hóa, sân thể thao Bắc Lãm 9 (Dự án thuộc 35 dự án tồn tại năm 2008 - dân sinh bức xúc).	DVH	UBND Phường Phú Lương	1,300	1,300	1,300	Hà Đông	Phường Phú Lương	QĐ 7582/QĐ-UBND ngày 06/11/2007 v/v giao nhiệm vụ chủ đầu tư. QĐ 3573/QĐ-UBND ngày 20/5/2008 của UBND quận về phê duyệt báo cáo KTKT và kế hoạch đầu tư. Văn bản 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất đai tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận.	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND

2

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đề nghị làm rõ/ ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
12	Nhà văn hóa Động Lâm (Dự án thuộc 35 dự án tồn tại năm 2008)	DVH	UBND Phường Phú Lương	0,370	0,370	0,370	Hà Đông	Phường Phú Lương	Quyết định số 1124/QĐ-UBND ngày 13/10/2008 của UBND thành phố Hà Đông về phê duyệt dự án; Văn bản 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất đai tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận.	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
13	Giải phóng mặt bằng thực hiện sân thể thao nhà họp dân Trinh Lương, phường Phú Lương, quận Hà Đông. (Dự án thuộc 35 dự án tồn tại năm 2008 - dân sinh bức xúc).	DTT	UBND Phường Phú Lương	0,780	0,780	0,780	Hà Đông	Phường Phú Lương	Quyết định số 7581/QĐ-UBND ngày 06/01/2007 của UBND thành phố Hà Đông; Văn bản 10830/UBND-TNMT ngày 13/12/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về chỉ đạo xử lý, khắc phục sai phạm trong việc sử dụng đất đai tại một số dự án xây dựng công trình trên địa bàn quận.	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
6. Long Biên										
14	Đầu tư điều chỉnh nút giao giữa dự án cầu Thanh Trì với Quốc lộ 5 - thành phố Hà Nội	DHT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0,2		0,2	Long Biên	Thạch Bàn	Quyết định số 653/QĐ-BGTVT ngày 18/3/2013 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt đầu tư điều chỉnh nút giao giữa dự án cầu Thanh Trì với Quốc lộ 5 - thành phố Hà Nội	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
15	Ô đất LKS5-04 tổ 21 phường Thượng Thanh	ODT	Trung tâm PTQĐ quận Long Biên	0,016		0,016	Long Biên	Thượng Thanh	- Quyết định số 3010/QĐ-UBND ngày 27/10/2008 của UBND quận Long Biên v/v phê duyệt BC KTKT công trình: Xây dựng HTKT khu đất phục vụ đấu giá QSD đất tại tổ 21. 22 phường Thượng Thanh, Long Biên; QĐ 2917/QĐ-UBND ngày 26/12/2008 của UBND Thành phố v/v thu hồi 3925m ² đất tại tổ 21. 22 phường Thượng Thanh, quận Long Biên	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
7. Mỹ Đức										
16	Thu hồi đất Trường tiểu học xã Vạn Kim	DGD	UBND xã	0,74		0,74	Mỹ Đức	Vạn Kim	QĐ số 1378/QĐ-UBND của UBND huyện Mỹ Đức ngày 24/7/2014 về việc phê duyệt dự án đầu tư trường tiểu học Vạn Kim	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
8. Sóc Sơn										
17	ĐA XD HTKT khu TĐC thôn Đa Hội phục vụ GPMB dự án khu LHXLCST Sóc Sơn	ONT	UBND huyện Sóc Sơn	5		0,14	Sóc Sơn	Bắc Sơn	QĐ 7222/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND TP về việc phê duyệt dự án đầu tư XDCT	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND; Không có trong KH ĐTC năm 2021

02

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đề nghị làm rõ/ ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
18	Dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch dự án: Cải tạo, nâng cấp đường 131 đoạn Núi Đồi đi xã Tân Minh, Bắc Phú và đường khu tập thể 143-418 xã Bắc Phú	ONT	TTPTQĐ	1,5		0,20	Sóc Sơn	Tân Minh, Bắc Phú	Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 17/6/2014 của UBND huyện về phê duyệt DA đầu tư	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
19	Xây dựng HTKT khu tái định cư phục vụ GPMB dự án khu du lịch sinh thái Sóc Sơn (khu 1, khu 2, khu 3) thôn Vệ Linh, Cộng Hoà, xã Phù Linh	ONT	TTPTQĐ	5,6	5,6	0,30	Sóc Sơn	Phù Linh	Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 11/8/2011 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
20	Cải tạo, nâng cấp công trình đầu mối và kênh tưới hồ Hoa Sơn, xã Nam Sơn	DTL	Ban QLDA ĐTXD huyện	0,35		0,35	Huyện Sóc Sơn	Xã Nam Sơn	QĐ 10706/QĐ-UBND ngày 27/10/10 của UBND huyện Sóc Sơn về phê duyệt dự án	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
21	Mở rộng Khu LHXLC T Sóc Sơn giai đoạn II	DRA	Ban QLDA ĐTXD cấp nước, thoát nước và môi trường TP HN	73,73		0,73	Sóc Sơn	Hồng Kỳ, Nam Sơn, Bắc Sơn	Quyết định số 4910/QĐ-UBND ngày 24/10/2011 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND; đã có trong KH ĐTC năm 2021;
22	Dự án bảo tồn khu IV - Khu du lịch văn hóa nghỉ ngơi cuối tuần thuộc khu du lịch văn hóa huyện Sóc Sơn	DVH	UBND huyện Sóc Sơn	65,10		65,10	Huyện Sóc Sơn	Xã Phù Linh	QĐ số 559/QĐ-UBND ngày 28/01/2011 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
23	Cải tạo, nâng cấp đường 35 - Vĩnh Hà - hồ Đồng Quan	DGT	Ban QLDA ĐTXD huyện	2,50	0,50	2,50	Huyện Sóc Sơn	Xã Nam Sơn	QĐ 8413/QĐ-UBND ngày 21/10/11 của UBND huyện Sóc Sơn về phê duyệt BC KTKT	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
24	Xây dựng nghĩa trang xã Phù Linh, xã Hồng Kỳ phục vụ GPMB Sân golf Quốc tế Sóc Sơn và khu dịch vụ bổ trợ	NTD	UBND huyện Sóc Sơn	4,11	2,90	4,11	Sóc Sơn	Hồng Kỳ	Quyết định số 9520/QĐ-UBND 16/10/2013 UBND TP. Hà Nội	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND

82

TT	Dan h mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Cơ sở pháp lý	Đề nghị làm rõ/ ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
25	Xây dựng tuyến đường kết nối cầu vượt sông Cầu (cầu Xuân Cẩm) đến nút giao Bắc Phú của tuyến Quốc lộ 3 mới Hà Nội - Thái Nguyên	DGT	UBND huyện Sóc Sơn	6,00	6,00	6,00	Huyện Sóc Sơn	Xã Bắc Phú, Tân Hưng	Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 21/2/2020 của UBND huyện Sóc Sơn về việc phê duyệt chủ trương dự án; Văn bản số 1085/KH&ĐT-NS ngày 11/3/2020 của Sở KH&ĐT Hà Nội về việc xin ý kiến thẩm định các nội dung liên quan chủ trương đầu tư dự án	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND; Chưa đủ điều kiện triển khai năm 2021
9. Sơn Tây										
26	Đầu tư xây dựng công trình đường trục phát triển thị xã Sơn Tây, lý trình KM13+740,6 đến KM14+704;	DGT	Ban QLDA ĐTXD công trình GT TP.Hà Nội	0,005		0,005	TX. Sơn Tây	P.Viên Sơn	Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 24/8/2006 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường trục phát triển thị xã Sơn Tây, lý trình KM13+740,6 đến KM14+704	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND; chưa được ghi vốn trong Kế hoạch ĐTC trung hạn và kế hoạch ĐTC 2021
10. Thạch Thất										
27	Dự án tuyến đường vào Khu tái định cư Đại học Quốc gia Hà Nội	DGT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	1,40		1,40	Thạch Thất	Thạch Hòa	Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 21/02/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư ĐHQGHN tại Hoà Lạc. QĐ số 1206/QĐ-BXD ngày 30/9/2014 của Bộ xây dựng về việc phê duyệt điều chỉnh dự án ĐTXD khu tái định cư ĐHQGHN tại Hoà Lạc thuộc dự án ĐTXD đại học quốc gia HN tại Hoà Lạc	Dự án tại biểu 2A Tờ trình 133/TTr-UBND
28	Mua sắm thiết bị Trạm y tế xã Tiên Xuân	DYT	BQL dự án ĐTXD huyện Thạch Thất	0,10		0,10	Thạch Thất	Tiên Xuân	Nghị Quyết số 06/NQ-HĐND ngày 25/6/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND; làm rõ nguyên nhân dự án mua sắm thiết bị lại có nội dung thu hồi đất
11. Ứng Hòa										
29	Làm hạ tầng (san nền, đường) xây dựng nhà văn hóa Nguyễn Thượng Hiền, thị trấn Vân Đình	DVH	Ban Quản lý dự án	0,25			Ứng Hòa	Thị trấn Vân Đình	1. Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 25/3/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa v/v phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của UBND huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện	Dự án tại biểu 2B Tờ trình 133/TTr-UBND
				199,49	27,03	114,78				
				29	14	28				



**BIỂU 2. DANH MỤC CÁC DỰ ÁN VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH THU HỒI ĐẤT; CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA NĂM 2021
ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THỰC HIỆN**

(kèm theo Báo cáo số 43BC-HĐND ngày 09/9/2021 của Ban KTNS HĐND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
1. Chương Mỹ									
1	Dự án đầu tư xây dựng trạm bơm khai thác nước mặt sông Tích phục vụ cấp nước cho nhà máy nước sạch trong Khu công nghiệp Phú Nghĩa	DHT	Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Mỹ	0,035		0,035	Chương Mỹ	xã Đông Sơn	Văn bản về chủ trương số 431/TB-UBND ngày 25/9/2020 của UBND thành phố Hà Nội và Văn bản về tổng mặt bằng quy hoạch số 804/UBND-QLĐT ngày 08/4/2021 của UBND huyện Chương Mỹ
2	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Đông Phú Yên	CNN	Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Mỹ	41,2		41,2	Chương Mỹ	Xã Phú Nghĩa, xã Đông Phương Yên, xã Trường Yên	Quyết định về chủ trương số 6594/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND thành phố Hà Nội và Quyết định về Quy hoạch số 3685/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của UBND huyện Chương Mỹ
2. Đông Anh									
3	Cụm công nghiệp Dục Tú, xã Dục Tú	SKN	Công ty cổ phần Đông Thành Hà Nội	15,00		15,00	Đông Anh	Dục Tú	QĐ số 5837/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp Dục Tú, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội
4	Cụm công nghiệp Thụy Lâm, xã Thụy Lâm	SKN	Công ty TNHH Tập Đoàn xây dựng Thanh Bình	17,00		17,00	Đông Anh	Thụy Lâm, Văn Hà	5838/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND TPHN thành lập cụm công nghiệp Thụy Lâm, huyện Đông Anh; 3140/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND huyện Đông Anh v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; VB số 74/BC-UBND ngày 23/02/2021 của UBND huyện Đông Anh xác nhận đã GPMB được 72% tổng diện tích.
5	Xây dựng trường trung cấp Kinh tế kỹ thuật Đông Á tại xã Nam Hồng	DGD	Trường trung cấp Kinh tế kỹ thuật Đông Á	3,00	1,24	2,42	Đông Anh	Nam Hồng	Thông báo 612/TB-UBND ngày 12/10/2011 của UBND huyện Đông Anh về việc thu hồi 3 ha để thực hiện dự án và Giấy chứng nhận đầu tư ngày 26/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001131 ngày 26/12/2012 QĐ 912/QĐ-UBND ngày 25/02/2019 của UBND TP HN điều chỉnh chủ trương đầu tư
6	Dự án GPMB xây dựng điểm đỗ xe Hải Bối	DGT	Tổng công ty thương mại Hà Nội	1,40	0,96	1,40	Đông Anh	Hải Bối	QĐ số 1031/QĐ-UBND và Giấy chứng nhận đầu tư số 001121001803 ngày 22/4/2015 của UBND thành phố Hà Nội Giấy chứng nhận đầu tư số 01121001803 ngày 22/4/2015; Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 06/3/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án xây dựng điểm đỗ xe Hải Bối, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, Hà Nội

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
7	Dự án xây dựng nhà ở cho người có thu nhập thấp tại ô đất CT3, CT4, khu đô thị mới Kim Chung; Dự án xây dựng nhà ở công nhân, thôn Hậu Dương	ONT	Liên doanh	5,10		1,00	Đông Anh	Kim Chung	Quyết định số 7407/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND TP về điều chỉnh chủ trương đầu tư.
3. Hoài Đức									
8	Tuyến đường kết nối QL32 với công chính vào Dự án Cảng cạn	DGT	Cty TNHH MTV ĐTTM và DV QT	0,34	0,34	0,34	Hoài Đức	Đức Thượng	Thông báo số 932/TB-UBND ngày 06/08/2019 của UBND TP Hà Nội; Quyết định số 23/QĐ-HĐQT ngày 06/12/2019 của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ Quốc tế về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án;
9	Khu nhà ở biệt thự Hoa Phượng xã An Khánh (Đầu tư xây dựng tuyến đường khu nhà ở biệt thự Hoa Phượng)	DGT	Liên danh 3 công ty: Công ty TNHH kinh doanh vật tư thiết bị, Công ty cổ phần Lý Hùng, Công ty TNHH đầu tư CIVICO	8,45	0,15	1,42	Hoài Đức	An Khánh	Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 27/5/2008 của UBND tỉnh Hà Tây về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở biệt thự Hoa Phượng; Quyết định số 2682/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây; Kết luận số 165/KL-TTTP(P7) ngày 21/01/2014 của thanh tra Thành phố.
4. Hà Đông									
10	Khu nhà ở sinh thái Đồng Mai tại Phường Đồng Mai, Yên Nghĩa và Phú Lãm (đã thu hồi xong 223,64 ha đang trình xin giao đất 223,64 ha và thu hồi 2,36 ha còn lại)	ODT	Công ty cổ phần đầu tư phát triển Phong Phú	226	1,45	2,360	Hà Đông	Phường Đồng Mai, Yên Nghĩa và Phú Lãm	Giấy chứng nhận đầu tư số 03121000071 cấp ngày 21/5/2007 do UBND tỉnh Hà Tây cấp. Thông báo số 206/TB-UBND ngày 05/6/2009 của UBND thành phố Hà Nội. QĐ số 5906/QĐ-UBND ngày 12/11/2009 của UBND thành phố Hà Nội v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực Đồng Mai tỷ lệ 1/2000. Văn bản số 5015/VP-QHXDGT ngày 16/9/2013 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Phong Phú được làm chủ đầu tư lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái Đồng Mai; Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 21/5/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt QHCT xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở sinh thái Đồng Mai; Quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND của T.P Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu - Khu vực Đồng Mai tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 3433/QĐ-UBND ngày 5/8/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu vực Đồng Mai, tỷ lệ 1/500.
5. Hoàng Mai									
11	Dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân (102 suất giãn dân)	ODT	Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng nhà	1,41		1,41	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	- Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 02/02/2010 về việc thu hồi 14.121m2 đất tại phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai do UBND phường Vĩnh Hưng đang quản lý; giao cho Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng nhà để thực hiện dự án xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở giãn dân.

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
12	Dự án Cải tạo xây dựng lại khu tập thể Dịch vụ vận tải đường sắt tại số 01 phố Định Công, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội	ODT	Liên danh: Công ty cổ phần dịch vụ vận tải đường sắt - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng phát triển kiến trúc Hà Nội	0,15		0,15	Hoàng Mai	Thịnh Liệt	- Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. - Văn bản số 974/UBND-SXD ngày 02/4/2021 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ đầu tư và chấp thuận nguyên tắc phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.
6. Mê Linh									
1	Khu đô thị mới An Thịnh	ODT	Cty THHHĐT XD AN Thịnh	77,25		11,37	Mê Linh	Đại Thịnh; Tiên Phong; Thanh Lâm; Quang Minh	Vb số 4057/QHKT-P2 ngày 26/6/2017 của Sở QHKT V/v điều chỉnh quy hoạch chi tiết TL: 1/500 của DA; QĐ số 2663/QĐ-UBND ngày 23/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc V/v cho phép đầu tư dự án; QĐ số 2358/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới An Thịnh; Vban số 969/UBND-NV2 ngày 24/12/2010 của Ban chỉ đạo GPMB Thành phố; vban số 3709/UBND-TTQĐ ngày 27/7/2018 của UBND huyện Mê Linh.
2	Khu đô thị Vinalines	ODT	Cty cổ phần bất động sản Vinalines	106,69		81,31	Mê Linh	Đại Thịnh, Thanh Lâm	QĐ số 2361/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc thu hồi đất đợt 1 để lập PA bồi thường GPMB, thực hiện dự án; QĐ số 2634/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc cho phép đầu tư DA; QĐ số 2362/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị Vinalines; Thông báo số 291/TB-VP ngày 04/9/2019 về kết luận của ĐC Nguyễn Quốc Hùng PCT UBND Thành phố; Thông báo số 293/TB-VP ngày 13/8/2020 của Văn phòng UBND Thành phố.
6. Mỹ Đức									
13	Cụm công nghiệp Phùng Xá	SKN	UBND huyện Mỹ Đức	9,80	9,80	9,80	Mỹ Đức	Phùng Xá	Tờ trình số 1228/TTr-UBND ngày 13/8/2020 của UBND huyện Mỹ Đức v/v đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Phùng Xá
14	Cụm công nghiệp Đại Nghĩa	SKN	UBND huyện Mỹ Đức	30,00		30,00	Mỹ Đức	Đại Hưng	Tờ trình số 1485/TTr-UBND ngày 25/9/2020 của UBND huyện Mỹ Đức v/v đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Đại Nghĩa
15	dự án xây dựng Cáp treo Hương Bình	DGT	CT TNHH một thành viên Thái Bình	17,80		17,80	Mỹ Đức	Hương Sơn	Thông báo Kết luận của tập thể lãnh đạo số 1277/TB-UBND ngày 29/10/2019 của UBND thành phố, QĐ số 72/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Hòa Bình về chủ trương đầu tư tuyến cáp treo
7. Nam Từ Liêm									
16	Công viên giải trí, trường học và Tổ hợp nhà ở, thương mại, dịch vụ Golden Palace A	TMD	Cty CP ĐT Mai Linh	23,02		0,16	Nam Từ Liêm	Mễ Trì, Phú Đô	Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội về Quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 3908/QĐ-UBND ngày 01/09/2020 của UBND thành phố Hà Nội v/v giao 35.323,47 m2 đất tại các phường: Mễ Trì, Phú Đô, cho Công ty CP Đầu tư Mai Linh để thực hiện dự án...(đợt 2)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Cơ sở pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
17	Khu đô thị mới Xuân Phương	ODT	Công ty cổ phần Tasco	38,20		1,16	Nam Từ Liêm	Xuân Phương	Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 28/8/2015 của UBND Thành phố về việc chấp thuận đầu tư dự án; QĐ số 1329/QĐ-UBND ngày 23/3/2009 của UBND thành phố về việc thu hồi 314.599,9 ha đất tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm; giao cho Công ty Cổ phần Tasco để xây dựng hạ tầng kỹ thuật của Dự án xây dựng "Đơn vị ở số 3" khu đô thị mới Xuân Phương; QĐ số 5976/QĐ-UBND ngày 16/11/2009 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 83.470m ² đất tại xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm; giao cho Công ty Cổ phần Tasco để xây dựng hạ tầng kỹ thuật phần đất còn lại thuộc "Đơn vị ở số 2" khu đô thị mới Xuân Phương
18	Dự án xây dựng hạ tầng xã hội và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật thuộc Khu chức năng đô thị Tây nam đường 70, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm	DGD, TMD	Công ty cổ phần Thương mại Ngôi nhà mới	4,28		4,28	Nam Từ Liêm	Đại Mỗ	Quyết định chủ trương đầu tư số 7230/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố
8. Sơn Tây									
19	Khu Đô thị HUD-Sơn Tây	ODT	HUD	23,40		0,32	TX. Sơn Tây	P.Trung Hưng, Sơn Lộc, Quang Trung	Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 4873/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND Thành phố (tiền độ:2022); Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 25/8/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 234.522,0 m ² đất tại các phường Trung Hưng, Quang Trung, Sơn Lộc - thị xã Sơn Tây cho Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Mai Trai - Nghĩa Phú (nay là Khu đô thị HUD - Sơn Tây);
9. Thanh Trì									
20	Dự án khu đô thị mới Hạ Đình	DGT	Công ty CPXD lắp máy điện nước Hà Nội - HAWEICCO	0,15		0,15	Thanh Trì	Tân Triều	- Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 13/7/2007 của UBND Thành phố (điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 05/11/2007 của UBND Thành phố) về việc cho Công ty cổ phần xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội được sử dụng chính thức 74.975m ² đất tại phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân và xã Tân Triều, huyện Thanh Trì để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Hạ Đình. - Văn bản số 1854/QHKT-P2 ngày 07/5/2021 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề xuất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Hạ Đình tại quận Thanh Xuân và huyện Thanh Trì.
21	Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ, thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư - Đồng Phát Phan Trọng Tuệ	TMD	Công ty cổ phần Đầu tư Đồng Phát	1,17		1,17	Thanh Trì	Vĩnh Quỳnh, Tam Hiệp	- Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 01121000220 ngày 01/8/2014 của UBND Thành phố. - VB 515/KHĐT-NNS ngày 21/01/2019 của Sở KH và ĐT v/v xin ý kiến thẩm định (lần 2) đề nghị điều chỉnh dự án Tòa nhà hỗn hợp dịch vụ thương mại, văn phòng và nhà ở chung cư.
22	Khu đô thị mới tại xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội (đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư)	ONT+DHT	UBND huyện Thanh Trì	30,10		30,10	Thanh Trì	Ngọc Hồi; Ngũ Hiệp; Liên Ninh	- Văn bản số 1620 của Sở KHĐT ngày 27/4/2021; - Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 8/6/2018 của UBND thành phố Hà Nội ban hành về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại xã Liên Ninh, tỷ lệ 1/500

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị trí		Cơ sở pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
10. Thanh Xuân									
23	Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn phòng và nhà ở	ODT	Công ty CP tư bổ di tích Trung ương Vinaremon và Công ty CPĐT& PTĐT Long Giang	1,12		0,04	quận Thanh Xuân	Số 69 Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung	- Văn bản số 1911/QHKT-P2 ngày 03/8/2009 của Sở QHKT về Quy hoạch TMB&PAKT; Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000879 ngày 07/9/2010; điều chỉnh ngày 28/7/2014; Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND TP; Văn bản số 5882/TTTP-P5 ngày 04/12/2020 của Thanh tra Thành phố; Văn bản số 11294/VP-GPMB ngày 31/12/2020 của UBND thành phố Hà Nội.
24	Khu đô thị mới Hạ Đình	ODT	Công ty CP xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội - Haweicco	1,30		0,74	quận Thanh Xuân	Phường Hạ Đình	- Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 13/7/2007; Quyết định điều chỉnh số 4366/QĐ-UBND ngày 05/11/2007 của UBND Thành phố; - Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000042 ngày 31/5/2007 của UBND Thành phố; - Văn bản số 6387/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 26/10/2016 của Sở QHKT.
Tổng				683,36	15,11	270,96			
				26	7	25			

2